

Số: /SDL-QLDL

Khánh Hòa, ngày tháng 4 năm 2023

V/v hướng dẫn đầu tư cơ sở vật chất,
dịch vụ nhà ở có phòng cho khách du
lịch thuê (homestay)

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định một số nội dung và mức chi hỗ trợ phát triển du lịch cộng đồng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND), Hướng dẫn số 9930/HD-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh về Triển khai thực hiện Nghị quyết số Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND, Sở Du lịch hướng dẫn quy định về cơ sở vật chất và dịch vụ nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê (homestay) để đảm bảo yêu cầu chất lượng dịch vụ tại địa điểm, mô hình có tiềm năng phát triển du lịch cộng đồng ở các địa phương trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

Tại khoản 1, Điều 49, Luật Du lịch quy định điều kiện kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch, bao gồm: (1) Có đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật; (2) Đáp ứng điều kiện về an ninh, trật tự, an toàn về phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường, an toàn thực phẩm theo quy định của pháp luật; (3) Đáp ứng điều kiện tối thiểu về cơ sở vật chất kỹ thuật và dịch vụ phục vụ du lịch.

Tại khoản 6, Điều 21, Nghị định số 168/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch quy định: Nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê là Nhà ở có khu vực được bố trí trang thiết bị, tiện nghi cho khách du lịch thuê lưu trú; khách cùng sinh hoạt với gia đình chủ nhà.

Điều kiện tối thiểu về cơ sở vật chất kỹ thuật, dịch vụ đối với nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê được quy định tại Điều 27, Nghị định số 168/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Điều 5 Nghị định số 142/2018/NĐ-CP ngày 09/10/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch bao gồm: (1) Có khu vực lưu trú cho khách, có bếp, phòng tắm, phòng vệ sinh; (2) Có giường, đệm hoặc chiếu; có chăn, gối, màn, khăn mặt, khăn tắm; thay bọc đệm hoặc chiếu; thay bọc chăn, bọc gối, khăn mặt, khăn tắm khi có khách mới.

Trên đây là nội dung hướng dẫn của Sở Du lịch về đầu tư cơ sở vật chất và dịch vụ nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê (homestay) tại địa điểm, mô hình có tiềm năng phát triển du lịch cộng đồng ở các địa phương trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các tổ chức, cá nhân có liên quan kịp thời phản ánh về Phòng Quản lý Du lịch - Sở Du lịch để tổng hợp, xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Hiệp hội Du lịch NT-KH;
- Cổng thông tin điện tử Sở;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLDL.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Đình Phùng